

**ОТЧЕТ  
ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ДЕРЖАТЕЛЕЙ ОБЛИГАЦИЙ  
ТОО «СФК «UNION TRUST»  
ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2022 г.**

<b>Цель</b>	Выявление платежеспособности ТОО «СФК «UNION TRUST» (далее – «Эмитент», «Компания») по долговым обязательствам перед владельцами облигаций и контроль за целевым использованием денежных средств, полученных Эмитентом в результате размещения облигаций.
<b>Основание</b>	Пункты 2.1 и 2.2 Договора о представлении интересов держателей облигаций ТОО «СФК «UNION TRUST» №06.04.16 от 06.04.2016 г., заключенного между ТОО «СФК «UNION TRUST» и АО «Сентрас Секьюритиз» (Перезаключен Договор о предоставлении интересов держателей облигаций в новой редакции между ТОО «СФК «UNION TRUST» и АО «Сентрас Секьюритиз» от 28.04.2017 г.).
<b>Заключение</b>	По состоянию на 01.01.2022 г. нарушений со стороны Эмитента не было выявлено. ПДО считает, что в связи со спецификой деятельности, присутствуют риски кризиса ликвидности и дефолта.
<b>Общая информация</b>	ТОО «Специальная Финансовая Компания «UNION TRUST» создано в соответствии с Законом «О проектном финансировании и секьюритизации» для осуществления сделок секьюритизации, в пользу которого уступаются права требования.
<b>Учредители</b>	Единственным участником Эмитента, владеющим 100% долей участия, является ТОО «Агентство по работе с дебиторами».

**Корпоративные события** **Степень влияния на деятельность Эмитента и способность Эмитента выполнять свои обязательства по выпущенным облигациям**

- 
- 
- 

**Анализ корпоративных событий Эмитента**

На основании анализа корпоративных событий, можно судить о положительном характере корпоративных событий Эмитента. В анализируемом периоде Эмитент произвел корректировку прав требований. Значимых корпоративных событий, которые могли бы негативно отразиться на финансовом положении Эмитента, в отчетном периоде не наблюдалось.

**Основные параметры финансовых инструментов**

Вид облигаций:	Дисконтные, обеспеченные выделенными активами
НИН:	KZ2P0Y07F123
Объем выпуска:	12 млрд. тенге
Число зарегистрированных облигаций:	600 000 шт.
Число облигаций в обращении:	321 753 шт.
Номинальная стоимость одной облигации:	20 000 тенге
Купонная ставка:	Облигации являются дисконтными
Размер дисконта:	Облигации являются дисконтными
Кредитные рейтинги облигаций:	Без рейтинга

Периодичность и даты выплаты вознаграждения:	Выплата дисконта производится в тенге при погашении данных облигаций. Начисление дисконта производится за фактический срок обращения облигаций.
Дата начала обращения:	19.11.2015 г.
Дата погашения облигаций:	19.11.2022 г.
Характер обеспечения	Обеспечением выпуска облигаций являются выделенные активы, в том числе права требования
Досрочное погашение:	Эмитент на основании решения общего собрания участников имеет право на досрочное погашение облигаций в полном объеме по номинальной стоимости. Извещение о досрочном погашении облигаций в полном объеме, содержащее условия, сроки и порядок досрочного погашения облигаций будет направлено индивидуально каждому держателю облигаций за 30 календарных дней до официально объявленной даты начала досрочного погашения в полном объеме облигаций на официальном сайте Эмитента <a href="http://www.sfk-uniontrust.kz">www.sfk-uniontrust.kz</a>
Опционы:	Не предусмотрены
Конвертируемость:	Облигации не являются конвертируемыми
Выкуп облигаций:	Эмитент имеет право досрочно выкупить облигации в полном объеме или частично при следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"><li>- Наличия на счете Эмитента денежных средств, достаточных для оплаты номинальной стоимости выкупаемого объема облигаций;</li><li>- наличия согласия держателя/держателей облигаций на выкуп облигаций эмитентом.</li></ul> Решение о выкупе облигаций принимает единственный участник/общее собрание участников эмитента. Решение должно содержать количество облигаций, которые эмитент намерен выкупить. Эмитент доводит до сведения держателей облигаций в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его принятия посредством опубликования информации, определенных уставом эмитента, а также размещения информации на интернет – сайте Депозитария финансовой отчетности <a href="http://www.dfo.kz">www.dfo.kz</a> . Держатели облигаций, согласны продать облигации эмитенту, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня опубликования информации подают эмитенту заявку с указанием количества облигаций, которые держатель намерен продать эмитенту. Облигации выкупаются по номинальной стоимости. Выкуп облигаций осуществляется эмитентом в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия решения единственного участника/общим собранием участников эмитента. Эмитент имеет право досрочно выкупить облигации в полном объеме или частично по инициативе Держателя облигаций при следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"><li>- Держатели облигаций, желающие продать облигации эмитенту, подают последнему заявку, с указанием количества облигаций, которые держатель намерен продать эмитенту;</li><li>- Наличия на счете Эмитента денежных средств, достаточных для оплаты номинальной стоимости выкупаемого объема облигаций;</li><li>- Заявка держателя должна содержать сведения о предполагаемом к выкупу количестве облигаций и срок выкупа.</li></ul> Решение о выкупе облигаций принимает единственный участник/общее собрание участников эмитента на основании заявки Держателя облигаций. Решение должно содержать количество облигаций, которые эмитент намерен выкупить и срок выкупа облигаций. На основании принятого решения об обратном выкупе, эмитент и держатель облигаций заключают Договор купли-продажи ценных бумаг, а также эмитент размещает информацию на интернет-сайте Депозитария финансовой отчетности <a href="http://www.dfo.kz">www.dfo.kz</a> о произошедшем корпоративном событии. Облигации выкупаются по номинальной стоимости. Выкуп облигаций осуществляется эмитентом в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия решения единственного участника/общим собранием участников эмитента.
Целевое назначение:	Погашение обязательств согласно договору факторинга, заключенного между ТОО «Агентство по работе с дебиторами» и АО «ForteBank» №1.2-14-2/537-2015 от 24.06.2015 г. и дополнительного соглашения к Договору факторинга №1.2-14-2/537-2015/2 от 23.07.2015 г. заключенному между ТОО «Агентство по работе с дебиторами», АО «ForteBank» и Эмитентом, а также для осуществления текущей деятельности Эмитента.

**Ограничения ковенанты<sup>1</sup>**

1. Не отчуждать входящее в состав активов эмитента имущества на сумму, превышающую 25% (двадцать пять процентов) от общей стоимости активов эмитента на дату отчуждения;
2. Не допускать фактов неисполнения обязательств, не связанных с выпуском облигаций эмитента, более чем на 10% (десять процентов) от общей стоимости активов данного эмитента на дату государственной регистрации выпуска облигаций;
3. Не вносить изменения в учредительные документы эмитента, предусматривающие изменение основных видов деятельности эмитента, за исключением случаев, установленных законодательством Республики Казахстан;
4. Не изменять организационно-правовую форму.

В случае нарушения эмитентом условий, предусмотренных настоящим пунктом, эмитент обязан по требованию держателей облигаций выкупить облигации по цене, соответствующей номинальной стоимости облигаций.

**Действия представителя держателей облигаций**

	<b>Действия ПДО</b>	<b>Результат действий</b>
Целевое использование денежных средств	Получено письмо – подтверждение от Эмитента исх.№176 от 09.02.2022 г.	Согласно письму, денежные средства, полученные от размещения, были полностью использованы по целевому назначению, отраженному в Проспекте выпуска облигаций.
Размещение облигаций	Получено письмо – подтверждение от Эмитента исх.№176 от 09.02.2022 г.	Согласно письму, Эмитент выполнил облигационную программу в полном объеме. Было размещено 600 000 шт. из объявленных 600 000 шт.
Выкуп облигаций	Получено письмо – подтверждение от Эмитента исх.№176 от 09.02.2022 г.	-
Ковенанты	Получено письмо – подтверждение от Эмитента исх.№176 от 09.02.2022 г.	Соблюдено.
Обязательства по выплате купонного вознаграждения	Данное условие не применимо, поскольку облигации являются дисконтными.	-
Финансовый анализ	Получена финансовая отчетность за 4 кв. 2021 г. (не аудированная).	Подготовлен финансовый анализ за 4 кв. 2021 г.
Контроль за залоговым имуществом/финансовым состоянием гаранта	Получено письмо – подтверждение от Эмитента исх.№176 от 09.02.2022 г.	Согласно письму по состоянию на 01.01.2022 г. остаточная стоимость прав требований (предмета залога) составляет 8 563 904 242 тенге, что обеспечивает более 100% покрытие номинальной стоимости облигаций. Эмитент предоставил отчет по движению прав требований с 24 июня 2015 г. по 01 января 2022 г.

**Анализ финансовой отчетности**

**Бухгалтерский баланс (без учета выделенных активов и обязательств)**

Тыс. тенге

	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	Изм. с нач. года, %
Денежные средства и их эквиваленты	6	14	20	23	9	50,0%
Прочие краткосрочные активы	522	646	540	111	117	-77,6%
Прочие долгосрочные активы	226	226	226	181	135	-40,3%
<b>Итого активы</b>	<b>754</b>	<b>886</b>	<b>786</b>	<b>314</b>	<b>261</b>	<b>-65,4%</b>
Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	124	179	143	340	198	59,7%
Текущие налоговые обязательства по налогам и прочим платежам	349	336	340	340	338	-3,2%
Вознаграждения работникам	1 201	1 201	1 201	880	1 404	16,9%
Прочие краткосрочные обязательства	17 203	21 638	25 750	12 682	-	-100,0%
Прочие долгосрочные финансовые обязательства	58 272	58 272	58 272	79 106	96 243	65,2%
Прочие долгосрочные обязательства	162	162	162	128	89	-45,1%
<b>Итого обязательства</b>	<b>77 311</b>	<b>81 788</b>	<b>85 868</b>	<b>93 476</b>	<b>98 272</b>	<b>27,1%</b>

<sup>1</sup> Пункт 2 статья 15 Закона Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг»

Уставный капитал	185	185	185	185	185	0,0%
Эмиссионный доход	38 072	38 072	38 072	42 251	42 251	11,0%
Непокрытый убыток	-114 815	-119 159	-123 339	-135 598	-140 446	22,3%
<b>Итого капитал</b>	<b>-76 558</b>	<b>-80 902</b>	<b>-85 082</b>	<b>-93 162</b>	<b>-98 010</b>	<b>28,0%</b>
<b>Итого обязательства и капитал</b>	<b>753</b>	<b>886</b>	<b>786</b>	<b>314</b>	<b>262</b>	<b>-65,2%</b>

Источник: Данные Компании.

Незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

### Бухгалтерский баланс (с учетом выделенных активов и обязательств)

Тыс. тенге

	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	Изм. с нач. года, %
Выделенные активы	8 335 311	8 335 307	8 084 870	8 131 172	8 034 394	-3,6%
в том числе:						
права требования	8 335 245	8 335 245	8 084 796	8 131 087	8 034 308	-3,6%
выделенные активы на счетах банка-кастодиан	66	62	74	85	86	30,3%
Акции	3 785 857	1 321	1 250	1 250	1 250	-100,0%
Прочие активы	1 597 383	1 454 932	1 585 974	2 082 342	2 161 815	35,3%
<b>Итого активы</b>	<b>13 718 551</b>	<b>9 791 560</b>	<b>9 672 094</b>	<b>10 214 764</b>	<b>10 197 459</b>	<b>-25,7%</b>
Выпущенные облигации	7 042 430	3 767 495	3 767 495	3 767 495	3 767 495	-46,5%
Прочие обязательства	589 821	661 617	560 099	572 418	569 374	-3,5%
<b>Итого обязательства</b>	<b>7 632 251</b>	<b>4 429 112</b>	<b>4 327 594</b>	<b>4 339 913</b>	<b>4 336 869</b>	<b>-43,2%</b>

Источник: Данные Компании.

Незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

### Отчет о прибылях и убытках

Тыс. тенге

	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	Изм. за год, %
Административные расходы	-4 336	-4 319	-8 525	-13 283	-18 110	317,7%
<b>Итого операционная прибыль /(убыток)</b>	<b>-4 336</b>	<b>-4 319</b>	<b>-8 525</b>	<b>-13 283</b>	<b>-18 110</b>	<b>317,7%</b>
Расходы по финансированию	0	0	0	0	-21	-
<b>Прибыль /(убыток) до учета расходов по КПП</b>	<b>-4 336</b>	<b>-4 319</b>	<b>-8 525</b>	<b>-13 283</b>	<b>-18 131</b>	<b>318,2%</b>
<b>Чистая прибыль /(убыток)</b>	<b>-4 336</b>	<b>-4 319</b>	<b>-8 525</b>	<b>-13 282</b>	<b>-18 131</b>	<b>318,2%</b>

Источник: Данные Компании.

Незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

### Отчет о движении денежных средств

Тыс. тенге

	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021
<b>ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:</b>					
<i>Выбытие денежных средств, всего</i>			-4 038	-4 427	-8 534
авансы выданные			(304)	(317)	353
выплаты по заработной плате			(2 516)	(2 976)	5 959
другие платежи в бюджет			(1 218)	(1 134)	2 222
<b>Приток/отток денежных средств от ОД</b>			<b>-4 038</b>	<b>-4 427</b>	<b>-8 534</b>
<b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>					
<b>Приток/отток денежных средств от ИД</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>					
<i>Поступление денежных средств, всего</i>			4 000	4 435	8 547
Получение займов			4 000	4 435	8 547
<b>Приток денежных средств от ФД</b>			<b>4 000</b>	<b>4 435</b>	<b>8 547</b>
Увеличение/уменьшение денежных средств			-183	8	14
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода			189	6	6
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода</b>			<b>6</b>	<b>14</b>	<b>20</b>

Источник: Данные Компании.

Незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

### Контроль выплаты вознаграждений по выпущенным облигациям -НИН-KZ2P0Y07F123

По состоянию на 01.01.2022 г. в обращении находятся 321 753 облигации, номинальная стоимость облигаций – 20 000 тенге, дата погашения - 13.11.2023 г., таким образом, суммарная номинальная стоимость облигаций составит 6,4 млрд. тенге. В связи со спецификой деятельности Эмитента выплата основного долга будет производиться за счет поступлений по выделенным активам. Основная деятельность Компании направлена на возврат задолженности по просроченным кредитам согласно Договору уступки прав требования, заключенного с АО «Forte Bank». Следовательно, ПДО считает, что в связи со спецификой деятельности, присутствуют риски кризиса ликвидности и дефолта, спрогнозировать будущие денежные поступления по выделенным активам является затруднительным.

- Заключение:**
- По состоянию на 01 января 2022 г. активы без учета выделенных активов Компании составили 261 тыс. тенге, что на 65,4% ниже показателя 4 кв. 2020 г. Уменьшение активов связано с сокращением прочих краткосрочных активов на 77,6% до 117 тыс. тенге.
  - По состоянию на 01 января 2022 г. активы с учетом выделенных активов составили 10 197 459 тыс. тенге и снизились с 4 кв. 2020 г. на 25,7% за счет сокращения прав требований на 3,6% до 8 034 308 тыс. тенге и акций на 100,0% до 1 250 тыс. тенге.
  - Обязательства без учета выделенных активов увеличились с 4 кв. 2020 г. на 27,1% и составили 98 272 тыс. тенге в результате увеличения прочих долгосрочных финансовых обязательств на 65,2% до 96 243 тыс. тенге.
  - С начала года обязательства с учетом выделенных обязательств снизились на 43,2% до 4 336 869 тыс. тенге за счет снижения обязательства по выпущенным облигациям на 46,5% до 3 767 495 тыс. тенге.
  - Капитал компании продолжает демонстрировать отрицательное значение и на отчетную дату составил минус 98 010 тыс. тенге, что на 28,0% выше показателя 4 кв. 2020 г. Основная причина увеличения отрицательного капитала связана с увеличением непокрытого убытка на 22,3% до 140 446 тыс. тенге.
  - По итогам 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2021 г., Эмитент зафиксировал увеличение чистого убытка в 4 раза до 18 131 тыс. тенге, который связан с увеличением административных расходов в 4 раза по сравнению с показателем за аналогичный период 2020 г.
  - Среди финансовых коэффициентов отметим отрицательный финансовый левэридж, возникновение, которого связано с наличием чистого убытка и отрицательного капитала.
  - Согласно данным, предоставленным Эмитентом, общая стоимость прав требований, которые являются обеспечением по дисконтным облигациям, по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 8 563 904 242 (восемь миллиардов пятьсот шестьдесят три миллиона девятьсот четыре тысячи двести сорок два) тенге. По данным реестра держателей облигаций на 01.01.2022 г. количество размещенных облигаций составляет 331 753 шт. по номиналу 20 000 тенге. Следовательно, Эмитент по состоянию на 01.10.2021 г. имеет обязательства по выпущенным облигациям на сумму 6 435 060 000 (шесть миллиардов четыреста тридцать пять миллионов шестьдесят тысяч) тенге, которые обеспечены правами требований на сумму 8 563 904 242 (восемь миллиардов пятьсот шестьдесят три миллиона девятьсот четыре тысячи двести сорок два) и покрытие залога составляет более 100%.
- Текущее финансовое положение Компании характеризуется как суб-удовлетворительное, поскольку присутствуют риски кризиса ликвидности и дефолта.

**Председатель Правления  
АО «Сентрас Секьюритиз»**

**Акинов М.Е.**



Примечание: финансовый анализ осуществлен на основании данных, предоставленных Эмитентом. Ответственность за достоверность информации несет Эмитент.